

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 декабря 2017 г. N 1711

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА  
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ  
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#) предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 декабря 2017 г. N 1711

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА  
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ  
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из

федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов:

а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 9](#) настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., на:

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального [закона](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - жилое помещение);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в [абзаце втором](#) настоящего подпункта;

б) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 9](#) настоящих Правил, на цели, указанные в [абзацах втором и третьем подпункта "а"](#) настоящего пункта, независимо от даты их выдачи, по которым с 1 августа 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., заключено дополнительное соглашение к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с настоящими Правилами (далее - дополнительное соглашение о рефинансировании);

в) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 9](#) настоящих Правил, на цели, указанные в [абзацах втором и третьем подпункта "а"](#) настоящего пункта, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., права требования по которым приобретены обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", с 1 марта 2018 г. по 30 апреля 2023 г. или ипотечными агентами независимо от даты их приобретения.  
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

1(1). Субсидии из федерального бюджета предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), указанным в [пункте 1](#) настоящих Правил (далее соответственно - субсидии, кредиты (займы), при условии соответствия договоров о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании настоящим Правилам.

Общая сумма кредитов (займов) составляет до 600 млрд. рублей (включительно).  
(п. 1(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

2. В случае приобретения ипотечными агентами, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об ипотечных ценных бумагах", прав требования по кредитам (займам), выданным кредитными организациями или обществом "ДОМ.РФ", ранее приобретенных обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним

хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", в соответствии с настоящими Правилами, кредитная организация или общество "ДОМ.РФ" из полученных в соответствии с настоящими Правилами субсидий перечисляет ипотечным агентам средства на возмещение недополученного ими дохода по кредитам (займам).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

3. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Министерству финансов Российской Федерации на реализацию постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

4. Субсидии предоставляются в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия (далее - расчетный период), увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере 6 процентов годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение).

При этом процентная ставка по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании устанавливается в соответствии с [подпунктом "г" пункта 10](#) настоящих Правил. Субсидия предоставляется в случае исполнения в полном объеме заемщиком в течение периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил, своих обязательств по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа).

В период, указанный в [абзаце втором подпункта "г" пункта 10](#) настоящих Правил, субсидия не предоставляется.

При установлении процентной ставки в течение периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил, ниже размера, указанного в [абзаце первом подпункта "г" пункта 10](#) настоящих Правил, субсидия предоставляется исходя из уровня процентной ставки, составляющей 6 процентов годовых.

Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ" лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), а также на приобретение обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Лимит средств включает в себя сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании, а также средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ".

Условием предоставления ипотечным агентам средств, предусмотренных [пунктом 2](#)

настоящих Правил, является заключение ипотечным агентом с кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" договора об оказании услуг по сопровождению кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), указанных в [пункте 2](#) настоящих Правил, предусматривающего в том числе оказание кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" ипотечному агенту услуг по взаимодействию с заемщиками по кредитам (займам) в целях исполнения ими обязательств по кредитам (займам), обязательство кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" по перечислению ипотечному агенту из суммы субсидии в соответствии с настоящими Правилами средств на возмещение недополученного дохода ипотечного агента по кредитам (займам), а также основания и порядок перехода прав требования по входящим в состав ипотечного покрытия кредитам (займам) от ипотечного агента к кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" (далее - договор по сопровождению).  
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 января 2018 г. или дополнительное соглашение о рефинансировании заключено начиная с 1 августа 2018 г., со дня предоставления кредита (займа) гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 9](#) настоящих Правил, или со дня, указанного в дополнительном соглашении о рефинансировании:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

а) в течение 3 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка;

б) в течение 5 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка и (или) последующих детей;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в) в течение 8 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. не менее двух детей (второго, третьего ребенка и (или) последующих детей), в том числе одновременно.  
(пп. "в" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

6. При рождении с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. у гражданина, являющегося заемщиком по кредиту (займу) в соответствии с настоящими Правилами, последующего ребенка или последующих детей одновременно в течение периода предоставления субсидии, указанного в [подпункте "а"](#) или ["б" пункта 5](#) настоящих Правил, период предоставления субсидии продлевается со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением предыдущего ребенка или с даты, указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, на 5 лет при предоставлении субсидии в соответствии с [подпунктом "а" пункта 5](#) настоящих Правил и на 3 года при предоставлении субсидии в соответствии с [подпунктом "б" пункта 5](#) настоящих Правил. При этом общий срок предоставления субсидии не превышает 8 лет.

При рождении не позднее 31 декабря 2022 г. у гражданина, являющегося заемщиком по кредиту (займу) в соответствии с настоящими Правилами, последующего ребенка или последующих детей одновременно после окончания периода предоставления субсидии, указанного в [подпункте "а"](#) или ["б" пункта 5](#) настоящих Правил, предоставление субсидии возобновляется с даты заключения дополнительного соглашения к кредитному договору (договору займа) или к дополнительному соглашению о рефинансировании о возобновлении периода, в течение которого процентная ставка по кредиту (займу) устанавливается в соответствии с настоящими Правилами (далее - дополнительное соглашение о возобновлении), или с даты, указанной в кредитном договоре (договоре займа), или дополнительном соглашении о рефинансировании, или дополнительном соглашении о возобновлении, на 5 лет при предоставлении субсидии в соответствии с [подпунктом "а" пункта 5](#) настоящих Правил и на 3 года при предоставлении субсидии в соответствии с [подпунктом "б" пункта 5](#) настоящих Правил. При

этом общий срок предоставления субсидии не превышает 8 лет.

Период предоставления субсидии может быть продлен или возобновлен по основаниям, указанным в [абзаце первом](#) или [втором](#) настоящего пункта, только один раз в течение срока действия кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании, заключенных в соответствии с настоящими Правилами.  
(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

7. Период субсидирования для кредитных организаций и общества "ДОМ.РФ" начинается с 1 января 2018 г., а в случае регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) после даты выдачи кредита (займа) - с даты регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г., и определяется:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

а) для кредитных организаций, которым установлен лимит средств:

с даты выдачи кредита либо с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредиту, но не позднее даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

с даты приобретения прав требования по кредиту у ипотечного агента, с которым кредитной организацией заключен договор по сопровождению, - до окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в случае перехода к кредитной организации прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в случае перехода прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

б) для общества "ДОМ.РФ":

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

с даты выдачи обществом "ДОМ.РФ" или с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании, займа или с даты приобретения обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, или прав требования по кредиту (займу) у ипотечного агента, с которым обществом "ДОМ.РФ" заключен договор по сопровождению, - до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

при приобретении обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты обществом "ДОМ.РФ" таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой обществом "ДОМ.РФ" приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

при приобретении обществом "ДОМ.РФ" у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты обществом "ДОМ.РФ" таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в случае перехода к обществу "ДОМ.РФ" прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в случае перехода к обществу "ДОМ.РФ" прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в) для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ":

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит

(заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

8. Период возмещения недополученного дохода по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечному агенту, для ипотечных агентов, заключивших договор по сопровождению с обществом "ДОМ.РФ" или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, определяется с даты приобретения ипотечным агентом прав требования по кредитам (займам) до даты окончания периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил, а в случае уступки ипотечным агентом прав требования по кредиту (займу) - до даты уступки прав требования по кредиту (займу).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющих гражданство Российской Федерации. Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

10. Субсидии предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по кредитам (займам) при соответствии кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании следующим условиям:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

а) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены в рублях не ранее 1 января 2018 г. и 1 августа 2018 г. соответственно;  
(пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

б) размер кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях

г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 20 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 20 процентов, округлению не подлежит.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в [абзаце втором подпункта "а" пункта 1](#) настоящих Правил, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании - остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80 и менее процентов. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения, составляющая более 80 процентов, округлению не подлежит;  
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

г) размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, равен 6 процентам годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение) в течение периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил, и не превышает установленный на дату заключения кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта, после истечения периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил.

При этом в случае предоставления кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации ипотеки жилого помещения или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией ипотеки, указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, или при предоставлении кредита (займа) на цели, указанные в [абзацах втором и третьем подпункта "а" пункта 1](#) настоящих Правил, в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по такому договору), указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, процентная ставка по кредиту (займу) не может превышать установленный на дату заключения в соответствии с настоящими Правилами кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о



рефинансировании условий указанных договоров страхования. При этом размер субсидии уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено установление процентной ставки в течение периода, определенного в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящих Правил, ниже размера, указанного в абзаце первом настоящего подпункта;  
(пп. "г" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

д) погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).

11. Для получения субсидии кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящих Правил представляют в Министерство финансов Российской Федерации заявку по форме согласно [приложению N 1](#) (далее - заявка) (в бумажной или электронной форме), к которой прилагаются следующие документы:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) до 1 января 2023 г. или ежемесячного приобретения обществом "ДОМ.РФ" либо кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", до 1 марта 2023 г. прав требования по кредитам (займам) с указанием минимального размера средств, направляемых на выдачу кредитов (займов) и (или) на приобретение прав требования по таким кредитам (займам), составляющего не менее 100 млн. рублей ежемесячно (далее - план-график);  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

б) сведения о государственной регистрации кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" в качестве юридических лиц и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", а в случае представления заявки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", - копии учредительных документов кредитной организации и общества "ДОМ.РФ";  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

г) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", скрепленная печатью (при наличии), с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

д) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", скрепленная

печатью (при наличии), об отсутствии у кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, и подтверждающая, что кредитная организация не получает средства из федерального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

е) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, подтверждающая, что кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

12. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения субсидии в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить в Министерство финансов Российской Федерации заявку с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными [подпунктами "б" - "е" пункта 11](#) настоящих Правил. Положения [подпункта "а" пункта 11](#) и [пункта 14](#) настоящих Правил не применяются к кредитной организации, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам (займам), выданным в соответствии с настоящими Правилами, от реорганизованной кредитной организации.

13. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует в порядке очередности заявки и прилагаемые к ним документы, указанные в [пункте 11](#) настоящих Правил, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет"). В случае представления заявки и прилагаемых к ней документов в соответствии с [пунктом 22](#) настоящих Правил, регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

б) проверяет в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявки полноту содержащихся в ней сведений;

в) анализирует общий размер средств, указанных в заявках. В случае если этот размер средств превышает 600 млрд. рублей, то указанный в заявке размер средств, планируемых для выдачи кредитов (займов) и приобретения прав требования по кредитам (займам), сокращается пропорционально, с тем чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала 600 млрд. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ" как лимит средств. Одновременно корректируются планы-графики исходя из того, чтобы ежемесячный размер средств, планируемых для выдачи кредитов (займов) либо приобретения прав требования по таким кредитам (займам) был не менее 100 млн. рублей. В случае если общий размер средств, указанных в заявках, меньше 600 млрд. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанных в заявке, а срок приема заявок, указанный в [пункте 11](#) настоящих Правил, продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный [пунктом](#)

11 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 14](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

г) направляет кредитной организации и обществу "ДОМ.РФ" уведомление о размере лимита средств по форме согласно [приложению N 2](#).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

14. Кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" выдают ежемесячно кредиты (займы) и (или) приобретают права требования по кредитам (займам) в соответствии с планом-графиком.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

В случае выдачи кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретения ими прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд Министерство финансов Российской Федерации при наличии обращения кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" об увеличении лимита средств вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, и обществом "ДОМ.РФ". Выдача кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретение прав требования по кредитам (займам) в размере менее чем размер, определенный в плане-графике, не является основанием для прекращения предоставления субсидии.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

15. Для получения субсидии кредитная организация и общество "ДОМ.РФ" представляют в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, заявление на получение субсидии по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом) или общества "ДОМ.РФ" (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие в установленном порядке полномочия уполномоченного лица кредитной организации или общества "ДОМ.РФ".  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

Кредиты (займы), выданные до даты регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г., могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после даты регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

16. В случае уступки прав требования по кредиту (займу) ипотечному агенту кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ" вместе с заявлением представляются следующие документы:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

а) свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

б) свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

в) справка с указанием даты заключения с ипотечным агентом договора по сопровождению, которая должна содержать заверения общества "ДОМ.РФ" или кредитной организации в том, что заключенный с ипотечным агентом договор по сопровождению содержит условие об обязанности

кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" перечислять причитающиеся ипотечному агенту в соответствии с настоящими Правилами средства по возмещению недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым приобретены ипотечным агентом. Справка представляется по каждому договору по сопровождению, заключенному с ипотечным агентом, и подписывается руководителем и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ". В случае расторжения договора по сопровождению кредитная организация или общество "ДОМ.РФ" в заявлении указывают дату расторжения договора по сопровождению и наименование новой кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ", с которыми ипотечный агент заключил договор по сопровождению.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

17. В случае непредставления документов, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 16](#) настоящих Правил, Министерство финансов Российской Федерации запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, у Федеральной налоговой службы сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ипотечных агентов.

18. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", в системе "Электронный бюджет". В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с [пунктом 22](#) настоящих Правил регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

б) проверяет в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении. Указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций или общества "ДОМ.РФ" дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, - в течение 7 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии. Кредитные организации и общества "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней с даты получения субсидии осуществляют перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

19. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации:

а) Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет кредитной организации и обществу "ДОМ.РФ" уведомление с указанием причин принятия такого решения;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

б) кредитная организация и общество "ДОМ.РФ" вправе в течение 15 рабочих дней с даты направления уведомления об отказе в предоставлении субсидии повторно представить заявление с уточненными сведениями.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

20. Кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" несут ответственность:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

а) за достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации;

б) за перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, в пределах установленного лимита средств и в сроки, установленные в соответствии с настоящими Правилами.

21. Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен ими между кредитными организациями, обществом "ДОМ.РФ" и Министерством финансов Российской Федерации осуществляется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, общества "ДОМ.РФ" и Министерства финансов Российской Федерации, в системе "Электронный бюджет".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

22. При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, общества "ДОМ.РФ" и Министерства финансов Российской Федерации, указанные документы направляются на бумажном и электронном носителях.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

23. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, которые в случае выявления факта несоблюдения целей, порядка и условий предоставления субсидии направляют кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" уведомление о выявленных фактах, предписание или представление.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)

24. В случае установления факта несоблюдения получателем субсидии целей, порядка и условий предоставления субсидии средства, полученные кредитной организацией и обществом "ДОМ.РФ", подлежат возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.07.2018 N 857)